KANTOR JASA PENILAI PUBLIK
SUGIANTO PRASODJO DAN REKAN
Public Appraisers and Consultants

RESUME HASIL PENILAIAN
ATAS PROPERTI
YAYASAN AL IRSYAD AL ISLAMIYAH PURWOKERTO
UNTUK KEPENTINGAN
PT. BANK KB BUKOPIN SYARIAH - KC SOLO

Tanggal Penilaian :	23 Oktober 2026

Nilai Sesuai Fisik

No.	Uraian	Luas (m²)	Nilai Pasar (Rp.)	Indikasi Nilai Likuidasi (Rp.)
	Lokasi : Jalan Al Irsyad Al Islamiyyah Desa Arcawinangun Kecamatan Purwokerto Timur Kabupaten Banyumas Provinsi Jawa Tengah 53113			
I	**Tanah**			
	SHM (Sertifikat Hak Milik) No. 00100	5,920 m²	21,317,920,000	14,922,544,000
	SHM (Sertifikat Hak Milik) No. 00099			
	SHM (Sertifikat Hak Milik) No. 01139			
II	**Bangunan**			
	II.1. Pos Jaga	6 m²	14,001,000	9,801,000
	II.2. Ruang Tandon	12 m²	25,818,000	18,073,000
	II.3. Ruang teller	13 m²	50,551,000	35,386,000
	II.4. Bangunan SMP	6,485 m²	25,059,821,000	17,541,875,000
	II.5. Bangunan SMA	2,974 m²	11,291,913,000	7,904,339,000
	Total Bangunan	**9,490 m²**	**36,442,104,000**	**25,509,474,000**
III	**Sarana Pelengkap**	**Ls**	**316,698,000**	**221,689,000**
	Total Bangunan & Sarana Pelengkap		**36,758,802,000**	**25,731,163,000**
Jumlah			**58,076,722,000**	**40,653,707,000**

DRAFT

Keterangan:

.....

.....

Catatan:

- Resume penilaian ini merupakan indikasi nilai yang kami lakukan berdasarkan survey dilapangan dan analisa perhitungan
- Resume ini merupakan nilai pendahuluan dan bukan laporan lengkap penilaian
- Kami tidak menarik keuntungan baik sekarang maupun kemudian hari dari properti yang dinilai
- Nilai pendahuluan ini bukan merupakan nilai akhir yang dicantumkan dalam laporan lengkap, karena apabila terdapat kekeliruan analisa perhitungan maka kami akan melakukan koreksi pada laporan lengkap nantinya.