BSI BANK SYARIAH INDONESIA

Yth. Bapak/Ibu

Berikut ini adalah informasi transaksi yang telah anda lakukan di Bank BSI Cash Management:

Id Transaksi	:	FT26043SQRHJ
Tanggal & Waktu	:	12-Feb-2026 16:55
Jenis Transaksi	:	Transfer
Rekening Asal	:	7777889871
Nama Rekening Asal	:	AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH PURWOKERTO
Rekening Tujuan	:	2027288386
Nominal Transaksi	:	IDR 160,000,000.00
Biaya	:	IDR 2,500.00
Beban Biaya	:	Pengirim
Total Transfer	:	IDR 160,002,500.00
Bank Tujuan	:	BANK JATENG
Nama Penerima	:	RUDIANTO
Berita	:	Biaya Sewa Tanah Dapur MBG Kedungbenda
Jenis Transfer	:	Other - BIFAST
Payment Ref	:	20260212PECV95TDH
Cust Ref Number	:	-
Status	:	Success

Mohon simpan email ini sebagai referensi dan bukti atas transaksi Anda. Terima kasih telah menggunakan fasilitas Bank BSI Cash Management.
Hormat Kami,
Bank Syariah Indonesia

Bukti transaksi ini dihasilkan secara otomatis oleh komputer dan tidak diperlukan tanda tangan. Jika Anda membutuhkan informasi lebih lanjut, silakan hubungi Bank BSI Call di 1500789 atau email kami di cms_support@bankbsi.co.id

إدارة جمعية الإرشاد الإسلامية بوروكرتو
PIMPINAN CABANG AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH
P U R W O K E R T O
Jalan Jatiwinangun No. 37 Purwokerto 53114 Telp. / Fax. : (0281) 636623

Nomor : 177/10307/PC/II-2026 — 24 Sya'ban 1447 H
Lampiran : 1 (satu) berkas — 12 Februari 2026 M
Perihal : **Persetujuan dan Pencairan Dana**
Biaya Sewa Dapur MBG Kedungbenda Kec. Kemangkon Kab. Purbalingga

Yth. **Bendahara Umum**
PC Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
di Purwokerto

Assalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Segala puji bagi Allah **سبحانه و تعالى**, Rabb semesta alam. Shalawat dan salam semoga terlimpah kepada Rasulullah Muhammad **صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ**, keluarga, sahabat dan seluruh pengikutnya yang istiqomah di jalan Islam hingga akhir zaman.

Menindaklanjuti surat dari Direktur Operasional PC nomor 006.10307.DO-PC.II.2026 tanggal 12 Februari 2026 tentang Pengajuan Biaya Sewa Tanah Dapur MBG Al Irsyad di Kedungbenda Kec. Kemangkon Kab. Purbalingga, maka dengan ini kami menyetujui dan menginstruksikan kepada Saudara untuk mengeluarkan dana **Biaya Sewa Tanah Dapur MBG Kedungbenda** dengan rincian sebagai berikut :

Biaya Sewa Rp 40.000.000,-/tahun
Pembayaran Sewa untuk 4 tahun = 4 x @ Rp 40.000.000,-
Total Rp 160.000.000,- (seratus enam puluh juta rupiah)
Dibayarkan ke pemilik tanah melalui transfer ke
Rekening BPD Jateng Cabang Purbalingga
Nomor 2027-28838-6 atas nama RUDIANTO

Demikian agar dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih, *jazakumullah khairan katsiran wa barakallahu fiikum.*

Wassalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Pimpinan Cabang
Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
Ketua Umum,

PC AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH PURWOKERTO

Ali Umar Basalamah, S.T.
NIA. 103.07.27263

إدارة جمعية الإرشاد الإسلامية بوروكرتو
PIMPINAN CABANG AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH
P U R W O K E R T O
Jalan Jatiwinangun No. 37 Purwokerto 53114 Telp. / Fax. : (0281) 636623

Nomor : 006.10307.DO-PC.II.2026 — 24 Sya'ban 1447 H
Lampiran : 1 (satu) berkas — 12 Februari 2026 M
Perihal : **Pengajuan Biaya Sewa Tanah Dapur Al Irsyad Di Kedungbenda Kec. Kemangkon Kab. Purbalingga**

Yth. **Ketua Umum**
Pimpinan Cabang Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
di Tempat

Assalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Segala puji bagi Allah SWT, Rabb semesta alam. Shalawat dan salam semoga terlimpah kepada Rasulullah Muhammad Shallallahu 'alaihi Wasallam, keluarga, sahabat dan seluruh pengikutnya yang istiqomah di jalan Islam hingga akhir zaman.

Sehubungan dengan penambahan titik dapur MBG milik Yayasan Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto yang berlokasi di Desa Kedungbenda, Kec. Kemangkon Kabupaten Purbalingga, berdasarkan hasil kesepakatan kedua belah pihak (Yayasan dengan Pemilik Tanah) terkait Sewa Menyewa Tanah dan Bangunan untuk lokasi SPPG Dapur MBG, maka dengan ini kami mengajukan Biaya Sewa dengan rincian sebagai berikut :

Biaya Sewa Rp 40.000.000,-/tahun
Pembayaran Sewa untuk 4 tahun = 4 x @ Rp 40.000.000,-
Total Rp 160.000.000,- (seratus enam puluh juta rupiah)
Dibayarkan ke pemilik tanah melalui transfer ke
Rekening BPD Jateng Cabang Purbalingga
Nomor 2027-28838-6 atas nama RUDIANTO

Biaya sewa tersebut dibayarkan setelah penandatanganan surat perjanjian oleh kedua belah pihak pada hari Jum'at, 13 Februari 2026 (surat perjanjian terlampir).

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Direktur Operasional PC

Sadikun, M.Pd.I
NIA. 103.07.2802779

PERJANJIAN HUTANG PIUTANG
ANTARA
YAYASAN AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH PURWOKERTO
DENGAN
RUDIANTO SEBAGAI PEMILIK TANAH DAN BANGUNAN

Perjanjian ini dibuat dan ditandatangani pada hari Kamis tanggal dua belas bulan Februari tahun dua ribu dua puluh enam (12-02-2026) bertempat di Purbalingga, oleh dan antara:

I. **RUDIANTO,** lahir di Purbalingga, 02-05-1987 NIK 3303010205870002 berlamat di Kedungbenda RT 002/010 Kedungbenda, Kemangkon Kabupaten Purbalingga sebagai Pemilik Tanah dan Bangunan SHM 00294 Desa Kedungbenda, Kemangkon Kabupaten Purbalingga dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

II. **SADIKUN, M.Pd.I.,** selaku Ketua Yayasan Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto, yang berkedudukan dan berkantor di Jatiwinangun No. 37 Purwokerto, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya berdasarkan Akta Notaris No. 49 Tanggal 19 Juli 2025 Notaris Nuning Indraeni, SH Purwokerto, karenanya sah bertindak untuk dan atas nama serta mewakili Yayasan Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA;

Selanjutnya PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama disebut PARA PIHAK dan secara sendiri-sendiri disebut PIHAK.

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

A. Bahwa PIHAK KESATU memiliki sebidang tanah dengan luas 611 m2 SHM no. 00294 an. RUDIANTO yang di atasnya berdiri sebuah bangunan. Pada saat perjanjian ini dibuat, SHM no. 00294 tersebut berstatus sebagai agunan/jaminan kredit di BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga dengan sisa angsuran sejumlah 211.909.000,-
B. PIHAK KESATU bermaksud menyewakan tanah beserta bangunannya kepada PIHAK KEDUA selama 4 (empat) tahun dengan nilai sewa per tahun sebesar Rp 40.000.000,- *(empat puluh juta rupiah).*
C. PIHAK KESATU bermaksud mengajukan permohonan kepada PIHAK KEDUA agar uang sewa selama 4 tahun sejumlah Rp 160.000.000,- dibayarkan terlebih dahulu sebelum perjanjian sewa menyewa dibuat dan ditandatangani untuk kepentingan pelunasan sisa angsuran di BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga, sehingga SHM sebagai syarat perjanjian sewa menyewa dapat terpenuhi.
D. PIHAK KEDUA bermaksud menyewa tanah beserta bangunan milik PIHAK KESATU sebagaimana pada poin A selama 4 (empat) tahun dengan nilai sewa per tahun sebesar Rp 40.000.000,-.
E. PIHAK KEDUA bersedia membayar uang sewa sebelum perjanjian sewa menyewa dibuat dan ditandatangani untuk kepentingan pelunasan sisa angsuran di BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga, sehingga SHM sebagai syarat perjanjian sewa menyewa dapat terpenuhi.

PIHAK KESATU	PIHAK KEDUA

Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA setuju dan sepakat untuk mengikatkan diri satu kepada yang lain dalam Perjanjian Hutang Piutang dengan syarat dan ketentuan sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut:

Pasal 1:
STATUS PEMBAYARAN

PIHAK KEDUA membayar uang sewa sebesar Rp 160.000.000,- kepada PIHAK KESATU dengan status hutang.

Pasal 2:
CARA PEMBAYARAN

PIHAK KEDUA membayar uang sewa dengan cara langsung ditransfer ke rekening BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga nomor 2027-28838-6 atas nama RUDIANTO untuk pelunasan hutang PIHAK KESATU kepada BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga paling lambat sehari setelah perjanjian ini ditanda tangani.

Pasal 3:
KEWAJIBAN PIHAK KESATU

1. PIHAK KESATU wajib menutup kekurangan pelunasan sebesar Rp 51.909.000,- pada saat bersamaan PIHAK KEDUA melakukan pembayaran sebagaimana dimaksud pada pasal 2.
2. PIHAK KESATU wajib menyerahkan dokumen sertifikat asli (SHM No. 00294) kepada PIHAK KEDUA saat pelunasan pinjaman di BPD Jawa Tengah Cabang Purbalingga, selanjutnya PARA PIHAK bersama-sama ke NOTARIS/PPAT YULIARTI, S.H., M.Kn. untuk penandatangan Perjanjian Sewa Menyewa.

Pasal 4:
PENYELESAIAN SENGKETA

Jika terjadi sengketa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, maka sengketa tersebut akan diselesaikan melalui musyawarah dan mufakat. Jika tidak dapat diselesaikan, maka sengketa tersebut akan diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Purbalingga.

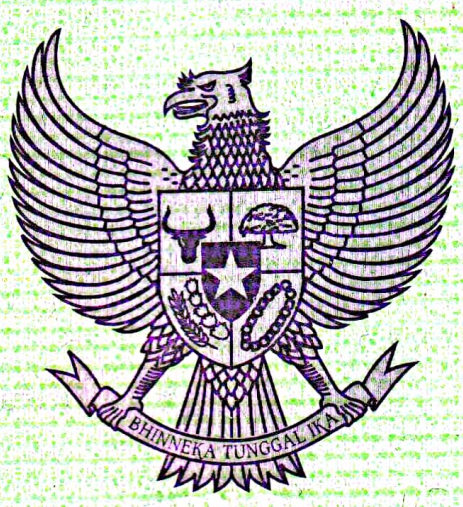
Pasal 5:
PENUTUP

1. Surat perjanjian ini berlaku mulai tanggal ditandatangani.
2. Surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap dua dengan materai cukup dan diberikan kepada masing-masing pihak, yang memiliki kekuatan hukum yang sama.

Purbalingga, 12 Februari 2026

PIHAK KESATU	PIHAK KEDUA
RUDIANTO	**SADIKUN, M.Pd.I.**

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : HAK MILIK No. 00294

PROVINSI : JAWA TENGAH

KABUPATEN / ~~KOTA~~ : PURBALINGGA

KECAMATAN : KEMANGKON

DESA / ~~KELURAHAN~~ : KEDUNGBENDA

DAFTAR ISIAN 307
No. 99713/ 2019
DAFTAR ISIAN 208
No. 6383/ 2019

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTA~~

PURBALINGGA

1	1	•	2	9	•	0	1	•	0	1	•	1	•	0	0	2	9	4

Dipindai dengan CamScanner

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : **HAK MILIK**
No. : **00294**
Desa ~~/ Kel.~~ : **KEDUNGBENDA**
~~Tgl. berakhirnya hak~~ :

b) NIB **11.29.01.01.00404**
Letak Tanah
Desa Kedungbenda

c) ASAL HAK

1. Konversi

2. ~~Pemberian hak~~

3. ~~Pemecahan / Pemisahan /~~
~~Penggabungan bidang~~

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
Tgl. **23/04/2019**
No. **222/ 2019**

2. ~~Surat Keputusan~~
Tgl. —
No. —

3. ~~Permohonan Pemecahan /~~
~~Pemisahan / Penggabungan bidang~~
Tgl. —
No. —

e) SURAT UKUR
Tgl. **11/04/2019**
No. **00177/Kedungbenda/2019**
Luas. **611 M²**

f) NAMA PEMEGANG HAK

RUDIANTO

Tanggal lahir / ~~akta pendirian~~
02/05/1987

g) PEMBUKUAN

Purbalingga, 24/04/2019

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Purbalingga
Ketua Panitia Ajudikasi

ttd

BAMBANG KUSRIADI, A.Ptnh
NIP **196311081986031002**

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

Purbalingga, 24/04/2019

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Purbalingga
Ketua Panitia Ajudikasi

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG REPUBLIK INDONESIA

BAMBANG KUSRIADI, A.Ptnh
NIP **196311081986031002**

i) PENUNJUK

Berasal dari Letter C Nomor — dengan Nomor Persil Klas D I

Dipindai dengan CamScanner

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN Nomor 04128/2021 Peringkat 1 APHT PPAT Dyah Saraswati Nomor 177/2021 Tanggal 13/10/2021.	DI 208 No. 34040/2021 Tgl. 27/10/2021 DI 307 No. 68938/2021 Tgl. 27/10/2021	PT. BANK MANDIRI (PERSERO) TBK. di Jakarta Selatan

Dipindai dengan CamScanner

AAA788871

DAFTAR ISIAN 207

1	1	•	2	9	•	0	1	•	0	1	•	1	•	0	0	2	9	4

NIB : 11290101.00404

SURAT UKUR

Nomor : 00177/Kedungbenda/2019

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Tengah

Kabupaten /~~Kota~~ : Purbalingga

Kecamatan : Kemangkon

Desa~~/Kelurahan~~ : Kedungbenda

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-25.066-08

Lembar : 3 Kotak : A2

Keadaan Tanah : Sebidang tanah darat

Tanda-tanda batas : Patok beton telah sesuai dengan PMNA/KBPN nomor 3 tahun 1997

Luas : 611 m2 (Enam Ratus Sebelas Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Ditunjukkan oleh pemohon ukur (Rudianto)

dan ditetapkan oleh petugas ukur (Muhammad Ilham Sugiyanto)

Dipindai dengan CamScanner

SKALA 1 : 500



PENJELASAN : ——— batas tanah ini

Dipindai dengan CamScanner



Dipindai dengan CamScanner

Hal lain - lain :

Daftar Isian 302 tgl. 27/02/2019 No. 1331/2019

Daftar Isian 307 tgl. 11/04/2019 No. 96221/2019

Tanggal Penomoran Surat Ukur 11/04/2019

UNTUK SERTIPIKAT

Purbalingga, 24/04/2019

A.n Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten / ~~Kota~~
Purbalingga
Ketua Panitia Ajudikasi

BAMBANG KUSRIADI, A.Ptnh
NIP 196311081986031002

Purbalingga, 11/04/2019
A.n Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan
Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Purbalingga
Wakil Ketua Ajudikasi PTSL Bidang Fisik
ttd

L. RINANTO S.T.
NIP 197906022003121005

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :

Dipindai dengan CamScanner