إدارة جمعية الإرشاد الإسلامية بوروكرتو
PIMPINAN CABANG AL IRSYAD AL ISLAMIYYAH
PURWOKERTO
Jalan Jatiwinangun No. 37 Purwokerto 53114 Telp. / Fax. : (0281) 636623

Nomor : 164/10307/PC/II-2026 — 19 Sya'ban 1447 H
Lampiran : 1 (satu) berkas — 07 Februari 2026 M
Perihal : **Persetujuan dan Pencairan Dana Biaya Kekurangan Pembangunan Dapur MBG Mafaza**

Yth. **Bendahara Umum**
PC Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
di Purwokerto

Assalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Segala puji bagi Allah **سبحانه و تعالى**, Rabb semesta alam. Shalawat dan salam semoga terlimpah kepada Rasulullah Muhammad **صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ**, keluarga, sahabat dan seluruh pengikutnya yang istiqomah di jalan Islam hingga akhir zaman.

Menindaklanjuti surat dari Ketua Bidang Sarpras tanggal 6 Februari 2026 tentang Permohonan Permohonan Pengajuan Kekurangan Biaya Pembangunan Dapur MBG Mafaza, maka dengan ini kami menyetujui dan menginstruksikan kepada Saudara untuk melakukan **Pembayaran Kekurangan Biaya Pembangunan Dapur MBG Mafaza,** dengan rincian sebagai berikut :

Rp 126.528.000, -

(seratus dua puluh enam juta lima ratus dua puluh delapan ribu rupiah)

dikirim transfer ke Rekening

BSI 7316246437 an. Azim Bi Al-Khoir

Demikian surat ini disampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih, *jazakumullah khairan katsiran wa barakallahu fiikum.*

Wassalaamu'alaikum Warahmatullaahi Wabarakaatuh

Pimpinan Cabang
Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
Ketua Umum,

Ali Umar Basalamah, S.T.
NIA. 103.07.27263

Perihal : ***Permohonan Pengajuan***
Kekurangan Biaya Pembangunan Dapur MBG Mafaza

Yth. **Ketua Umum**
Pimpinan Cabang Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto
Di Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dengan hormat,
Sehubungan dengan proses pembangunan dapur MBG Mafaza, dengan ini kami sampaikan pengajuan permohonan **kekurangan biaya pembangunan dapur MBG** dengan rincian sebagai berikut :

- RAB : Rp 587.061.878
- Realisasi : Rp 713.589.576
- Kekurangan : Rp 126.527.698
  Catatan : Kekurangan biaya tersebut dikarenakan adanya pekerjaan di luar rencana/prediksi, dengan rincian data dan nota terlampir)

Selanjutnya biaya kekurangan tersebut sejumlah :

Rp 126.527.698, -
(seratus dua puluh enam juta lima ratus dua puluh delapan ribu rupiah)
dikirim transfer ke Rekening
BSI 7316246437 an. Azim Bi Al-Khoir

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Purwokerto, 6 Februari 2026

Menyetujui,

Muhammad Lutfi, S.T.

Ketua Bidang Sarpras,

Arifin Firmansyah, S.T.

Mengetahui,
Direktur Operasional

Sadikun, M.Pd.I.

LPP Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto

Jl. Jatiwinangun Nomor 37, Jatiwinangun, Purwokerto Lor, Kec. Purwokerto Timur., Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53114

RENCANA ANGGARA BIAYA | **REALISASI**

Pekerjaan : Pembuatan Dapur SPPG
Tahun Anggaran : 2025
Lokasi : Masjid Fatimatuzzahra

No.	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Matrial (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	TOTAL	KATEGORI	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA	BIAYA TRANSFER	JUMLAH	SELISIH	KETERANGAN
1	Pekerjaan pondasi batu kali	39,87	m3					BATU ALAM				Rp 32.753.850,00	Rp 7.500,00			Tambahan : - Split - Sirtu - Kaso - Triplek - Paku dll - Papan - Selisih volume lapangan - penutup lantai rencana plesteran menjadi rabat beton dan aci - semen, hebel, besi harga dan volume bertambah (ex : dinding septictank, tempat sampah, dll) harga item di RAB hanya material dan jasa yang terlihat besar (hebel, semen) dan tidak mencakup material kecil (benang, papan, dll)
	batu belah	33,23	m3	Rp 155.000,00		Rp 5.149.875,00										
	semen	129,98	sak	Rp 66.000,00		Rp 8.578.429,20										
	pasir	20,73	m3	Rp 155.000,00		Rp 3.213.522,00										
2	pekerjaan urugan (alat berat)	1,00	ls		Rp 3.350.000,00	Rp 3.350.000,00		honor alat berat 12jam x 250k dan bersih2 angkut ranting pohon 350k				Rp 3.350.000,00	Rp 2.500,00			
	pekerjaan sloof	206,50	m1		Rp 102.920,00	Rp 21.252.980,00										
	pekerjaan KP	124,00	m1		Rp 94.410,00	Rp 11.706.840,00										
3	pekerjaan dinding	728,40	m2													
	hebel	54,77	m3	Rp 550.000,00		Rp 30.121.804,51		MATERIAL SIPIL				Rp 123.762.000,00	Rp 24.000,00			
	lem hebel	13,00	sak	Rp 110.000,00		Rp 1.430.000,00										
4	pekerjaan plester acian mortar	1280,80	m2			Rp -										
	mortar	115,27	sak	Rp 85.000,00		Rp 9.798.120,00										
6	Plesteran lantai	362,76	M2			Rp -										
	semen	71,10	sak	Rp 66.000,00		Rp 4.692.663,36										
	pasir	16,32	m3	Rp 200.000,00		Rp 3.264.840,00										
7	lantai kramik															
	semen	9,89	sak	Rp 66.000,00		Rp 653.009,28										
						SUB TOTAL	Rp 103.212.083,35						SUB TOTAL	Rp 159.899.850,00	Rp 56.687.766,65	
5	cat	1280,80	m2			Rp -		MATERIAL CAT				Rp 18.679.000,00	Rp 28.000,00			- Harga di RAB menggunakan nodrop, realisasi menggunakan epoxy
	cat dasar	6,40	pile	Rp 801.500,00		Rp 5.132.806,00										
	cat catylac	6,40	pile	Rp 1.050.000,00		Rp 6.724.200,00										
15	PENGECATAN															
	CAT PLAFON putih (decolith)	2,06	pile	Rp 675.000,00		Rp 1.389.960,00										
	KUAS 2'	2,00	bh	Rp 9.000,00		Rp 18.000,00										
	ROLL	3,00	bh	Rp 35.000,00		Rp 105.000,00										
	AMPLAS	5,00	bh	Rp 7.500,00		Rp 37.500,00										
6	Plesteran lantai	362,76	M2			Rp -										
	no drop lantai'/ epoxy	94,32	kg	Rp 70.000,00		Rp 6.602.232,00		CAT EPOXY				Rp 8.459.000,00	Rp 9.000,00			
						SUB TOTAL	Rp 20.009.698,00						SUB TOTAL	Rp 27.175.000,00	Rp 7.165.302,00	
7	lantai kramik 60x60	20,83	dus	Rp 125.000,00		Rp 2.604.166,67		KERAMIK & PERLENGKAPAN KM				Rp 10.740.500,00	Rp 14.000,00			- Tambahan hospital plint
	lantai kramik 40x40	21,33	dus	Rp 80.000,00		Rp 1.706.666,67										
						Rp -										
20	pintu KM	3,00	set	Rp 1.800.000,00		Rp 5.400.000,00										
								HOSPITAL PLINT				Rp 9.360.000,00				
						SUB TOTAL	Rp 9.710.833,33						SUB TOTAL	Rp 20.114.500,00	Rp 10.403.666,67	
8	Instalasi air bersih (merk rucika)	1,00	set	Rp 3.500.000,00		Rp 3.500.000,00										
	Toren (3000liter)	2,00	bh	Rp 4.300.000,00		Rp 8.600.000,00		TOREN 2000L (2BH)				Rp 6.980.000,00	Rp 2.500,00			
	Pompa dorong	2,00	bh	Rp 350.000,00		Rp 700.000,00		POMPA DORONG				Rp 835.000,00	Rp 6.500,00			
	pompa air	1,00	bh	Rp 750.000,00		Rp 750.000,00		POMPA HISAP				Rp 2.024.000,00	Rp 2.500,00			
						Rp -										
9	Instalasi air kotor	2,00	set	Rp 3.550.000,00		Rp 7.100.000,00		INS AIR ALL				Rp 7.123.399,00	Rp 39.500,00			
	sumur resapan	2,00	set	Rp 500.000,00		Rp 1.000.000,00		RESAPAN				Rp 1.550.000,00	Rp 5.000,00			
	grease trap	1,00	set	Rp 2.100.000,00		Rp 2.100.000,00										
	bio saptictank	1,00	bh	Rp 3.300.000,00		Rp 3.300.000,00		BIO SEPTICTANK				Rp 6.750.000,00	Rp 2.500,00			
						SUB TOTAL	Rp 27.050.000,00						SUB TOTAL	Rp 25.320.899,00	-Rp 1.729.101,00	

No.	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Matrial (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	TOTAL	KATEGORI	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA	BIAYA TRANSFER	JUMLAH	SELISIH	KETERANGAN
13	Instalasi listrik															- Penambahan titik lampu dan titik stopkontak
	pasang meteran baru 11.000 kwh	1,00	set		Rp 15.900.000,00	Rp 15.900.000,00		Pasang baru listrik 11kVA				Rp 11.813.000,00	Rp 3.000,00			- harga spek material (ex:lampu) Luby, realisasi menggunakan philips, dll
	Instalasi listrik	2,00	roll	Rp 300.000,00		Rp 600.000,00		MATERIAL LISTRIK				Rp 21.500.500,00	Rp 9.000,00			
	titik stopkontak	19,00	bh	Rp 45.000,00		Rp 855.000,00										
	titik stopkontak ac	7,00	bh	Rp 45.000,00		Rp 315.000,00										
	titik kipas angin	4,00	bh	Rp 45.000,00		Rp 180.000,00										
	titik lampu 5 watt	4,00	bh	Rp 45.000,00		Rp 180.000,00										
	titik lampu 9 watt	11,00	bh	Rp 32.000,00		Rp 352.000,00										
	titik lampu 12 watt	17,00	bh	Rp 45.000,00		Rp 765.000,00										
	titik lampu 18 watt	13,00	bh	Rp 52.000,00		Rp 676.000,00										
	titik lampu 24 watt	2,00	bh	Rp 62.000,00		Rp 124.000,00										
						SUB TOTAL	Rp 19.947.000,00						SUB TOTAL	Rp 33.325.500,00	Rp 13.378.500,00	
						Rp -										
14	Gypsum	158,40	lembar	Rp 52.500,00		Rp 8.316.000,00		RANGKA, GYPSUM DLL				Rp 20.764.000,00	Rp 11.500,00			
	holow 4x4	290,40	btg	Rp 32.000,00		Rp 9.292.800,00										
	holow 4x2	145,20	btg	Rp 25.000,00		Rp 3.630.000,00										
	paku beton	5,00	dus	Rp 35.000,00		Rp 175.000,00										
	skrup gypsum	4,00	dus	Rp 36.000,00		Rp 144.000,00										
	kainkasa	12,00	roll	Rp 12.500,00		Rp 150.000,00										
	kompon	5,00	sak	Rp 60.000,00		Rp 300.000,00										
						SUB TOTAL	Rp 22.007.800,00						SUB TOTAL	Rp 20.775.500,00	-Rp 1.232.300,00	
16	Pembuatan Alumunium putih 4"	9,00	set		Rp 2.400.000,00	Rp 21.600.000,00		PINTU ALUMUNIUM ALL IN				Rp 27.100.000,00	Rp 2.500,00			- Pengurangan jumlah pintu
17	Pembuatan kusen alumunium putih 4"	83,50	m1		Rp 135.000,00	Rp 11.272.500,00										
18	Kaca Polos	20,56	lembar		Rp 415.000,00	Rp 8.532.400,00										
19	pintu geser alumunium	4,00	set		Rp 2.150.000,00	Rp 8.600.000,00										
						SUB TOTAL	Rp 50.004.900,00						SUB TOTAL	Rp 27.102.500,00	-Rp 22.902.400,00	
21	Jasa Borongan Sipil	1,00	ls		Rp 124.002.982,75	Rp 124.002.982,75		REALISASI JASA (DETAIL DI LAMPIRAN)				Rp 134.649.940,00	Rp 33.000,00			- Penambahan volume pekerjaan (detail di lampiran)
						SUB TOTAL	Rp 124.002.982,75						SUB TOTAL	Rp 134.682.940,00	Rp 10.679.957,25	
22	Konstruksi besi holow & konstruksi atap all in	1,00	ls		Rp 143.213.000,00	Rp 143.213.000,00		MATERIAL				Rp 137.001.775,00	Rp 99.500,00			- Penambahan item dan volume pekerjaan (detail di lampiran)
	Grill stainless	21,00	m1	Rp 250.000,00		Rp 5.250.000,00		JASA				Rp 57.103.140,00	Rp 25.500,00			
	dudukan toren	2,00	bh	Rp 4.500.000,00		Rp 9.000.000,00										
						SUB TOTAL	Rp 157.463.000,00						SUB TOTAL	Rp 194.229.915,00	Rp 36.766.915,00	
23	Jasa Borongan Listrik	1,00	ls		Rp 3.650.000,00	Rp 3.650.000,00		INS LAMPU TERPASANG	58,00	TITIK	Rp 45.000,00	Rp 2.610.000,00	Rp 11.500,00			- harga di RAB langsam dan penambahan item pekerjaan (ex : titik listrik dan lampu)
								INS STOP KONTAK	59,00	TITIK	Rp 45.000,00	Rp 2.655.000,00				
								INS STOP KONTAK AC	7,00	TITIK	Rp 50.000,00	Rp 350.000,00				
								OVERSPANNING GENSET	1,00	TITIK	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00				
								INS GROUP	17,00	TITIK	Rp 45.000,00	Rp 765.000,00				
								SETTING GROUNDING PANEL	1,00	TITIK	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00				
								SETTING PANEL PP	1,00	TITIK	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00				
								SETTING PANEL CDS	1,00	TITIK	Rp 350.000,00	Rp 350.000,00				
								SLO dan NIDI instalasi listrik dapur				Rp 1.837.000,00	Rp 6.500,00			
						SUB TOTAL	Rp 3.650.000,00						SUB TOTAL	Rp 9.110.000,00	Rp 5.460.000,00	
24	Pekerjaan selasar akses jalan dan topi-topi teras belakang	40,50	m1		Rp 600.000,00	Rp 24.300.000,00		JASA HARIAN				Rp 8.165.000,00	Rp 12.500,00			
						SUB TOTAL	Rp 24.300.000,00						SUB TOTAL	Rp 8.177.500,00	-Rp 16.122.500,00	
25	relokasi dapur mafaza dan parkir ambulan	56,00	m2		Rp 459.000,00	Rp 25.704.000,00		JASA HARIAN				Rp 6.615.000,00	Rp 14.000,00			
						SUB TOTAL	Rp 25.704.000,00						SUB TOTAL	Rp 6.629.000,00	-Rp 19.075.000,00	

No.	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Matrial (Rp.)	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	TOTAL	KATEGORI	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA	BIAYA TRANSFER	JUMLAH	SELISIH	KETERANGAN
	ITEM TAMBAHAN															
1	Sewa Scaffolding															
	tgl 8 nov sd 7 des											Rp 1.100.000,00	Rp 2.500,00			
	tgl 8 des sd 1 jan											Rp 794.000,00	Rp 6.500,00			
2	Jasa instalasi air bersih dan pompa							PERAPIHAN INS DAN POMPA AIR				Rp 1.200.000,00	Rp 9.000,00			
3	Pembuatan taman							TANAMAN & JASA				Rp 2.372.500,00	Rp 11.500,00			
	Buang puing dan tanah subur							Material				Rp 900.000,00				
4	Pembuatan tempat sampah															
5	Sewa chainsaw											Rp 1.000.000,00	Rp 2.500,00			
6	Jasa perapihan pohon											Rp 700.000,00				
7	jasa langsir buang sampah											Rp 900.000,00	Rp 2.500,00			
8	Jasa langsir stamper											Rp 100.000,00	Rp 2.500,00			
9	Sewa stamper											Rp 1.200.000,00	Rp 2.500,00			
10	Pemasangan paving block							Pemasangan Paving Holland K-300 Natural	279,30	m2	Rp 127.000,00	Rp 35.471.100,00	Rp 6.500,00			
								Adendum leveling tanah lebih dari 5 cm	0,90	m3	Rp 180.000,00	Rp 162.000,00				
								Adendum pekerjaan kotak pohon	2,50	m2	Rp 106.580,00	Rp 266.450,00				
								Rabat untuk tanjakan	1,79	m3	Rp 466.158,00	Rp 834.422,82				
						SUB TOTAL	Rp -						SUB TOTAL	Rp 47.046.472,82	Rp 47.046.472,82	
					Jumlah	587.061.878,08	Rp 587.061.878,08					Jumlah		Rp 713.589.576,82	Rp 126.527.698,74	
					Harga Total	587.061.878,00						Selisih harga			Rp 126.527.699,00	
			Terbilang :	Lima Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Enam Puluh Satu Ribu												

LPP Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto

Jl. Jatiwinangun Nomor 37, Jatiwinangun, Purwokerto Lor, Kec. Purwokerto Timur., Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53114

Pekerjaan : Opname Pekerjaan Besi Dapur SPPG
Tahun Anggaran : 2025
Lokasi : Masjid Fatimatuzzahra
Vendor : Seno

RAB								REALISASI						
No.	**Nama Pekerjaan**	**Volume**	**Satuan**	**Harga satuan**	**Jumlah Harga Material**	**Jumlah Harga Jasa**	**No.**	**Nama Pekerjaan**	**Volume**	**Satuan**	**Harga satuan**	**Jumlah Harga Material**	**Jumlah Harga Jasa**
	Pekerjaan Struktur (Besi)	**410,70**	**m2**					**Pekerjaan Struktur (Besi)**					
	Plendes Plat Besi 6mm	71,9	Kg	Rp 15.000,00	Rp 1.078.500,00								
	Dinabolt 10mm	148	Bh	Rp 2.000,00	Rp 296.000,00								
	Kolom K.1 (Hollow 100x100x1,8 mm)	10,00	Btg	Rp 348.000,00	Rp 3.480.000,00								
	Kolom K.2 (hollow 50x100x1,2 mm)	25,00	Btg	Rp 246.000,00	Rp 6.150.000,00								
	Kolom K. 3 (hollow 40x80x1,2 mm)	2,00	Btg	Rp 144.000,00	Rp 288.000,00								
	Balok (hollow (holow 50x100x1,2 mm)	38,00	Btg	Rp 246.000,00	Rp 9.348.000,00								
	Zincromate	1,00	Pail	Rp 775.000,00	Rp 775.000,00								
	Kawat Las 2,6mm	3,00	Dus	Rp 156.000,00	Rp 468.000,00								
	Tenaga	410,70	m2	Rp 20.000,00		Rp 8.214.000,00		Pas struktur besi holo	410,70	m2	Rp 25.000,00		Rp 10.267.500,00
	Pintu Gerbang dan Pintu Sliding	**19,50**	**m2**					**Pintu Gerbang dan Pintu Sliding**					
	Hollow 35x60x1,2mm	7,00	Btg	Rp 120.000,00	Rp 840.000,00								
	Hollow 20x10x1,00 mm	16,00	Btg	Rp 56.000,00	Rp 896.000,00								
	Hollow 35x35x1,00 mm	3,00	Btg	Rp 79.000,00	Rp 237.000,00								
	Plat Eser 1,2 mm	4,00	Lbr	Rp 313.000,00	Rp 1.252.000,00								
	Rell handerson atas	2,00	Btg	Rp 295.000,00	Rp 590.000,00								
	Roda Pintu	2,00	Bh	Rp 28.000,00	Rp 56.000,00								
	Pegangan (Handel Pintu)	6,00	Bh	Rp 25.000,00	Rp 150.000,00								
	Engsel Bubut	6,00	Bh	Rp 15.000,00	Rp 90.000,00								
	Siku 30x30x1,2mm	2,00	Btg	Rp 53.000,00	Rp 106.000,00								
	Dempul	2,00	Kg	Rp 40.000,00	Rp 80.000,00								
	Cat Besi	6,00	Kg	Rp 75.000,00	Rp 450.000,00								
	Kawat Las 2mm	2,00	Dus	Rp 70.000,00	Rp 140.000,00								
	Tenaga	19,50	m2	Rp 225.000,00		Rp 4.387.500,00		Pas gerbang pintu lipat	16,46	m2	Rp 250.000,00		Rp 4.115.000,00
								Pas pintu sliding	13,33	m2	Rp 250.000,00		Rp 3.332.500,00
	Pekerjaan Pintu Stanless Ruang Genset Dan Gas	**5,04**	**m2**					**Pekerjaan Pintu Stanless Ruang Genset Dan Gas**					
	Hollow SS 30x30x1,2mm	6,00	Btg	Rp 220.500,00	Rp 1.323.000,00								
	Hollow SS 20x30x1,00mm	7,00	Btg	Rp 168.000,00	Rp 1.176.000,00								
	Plat SS 1,00 mm	1,00	Lbr	Rp 1.180.000,00	Rp 1.180.000,00								
	Gerinda Poles	4,00	Bh	Rp 15.000,00	Rp 60.000,00								
	Gerinda Cutting	1,00	Dus	Rp 110.000,00	Rp 110.000,00								
	Amplas	2,00	m'	Rp 10.000,00	Rp 20.000,00								
	Lanksol	1,00	Bh	Rp 30.000,00	Rp 30.000,00								
	Kawat Stainless	1,00	Dus	Rp 125.000,00	Rp 125.000,00								
	Tenaga	5,04	m2	Rp 400.000,00		Rp 2.016.000,00		Pas pintu R.genset	4,218	m2	Rp 250.000,00		Rp 1.054.500,00
								Pas pintu R. gas	3,16	m2	Rp 250.000,00		Rp 790.000,00
	Pekerjaan Sekat Dinding Partisi	**107,15**	**m2**					**Pekerjaan Sekat Dinding Partisi**					
	Canal C 75	30,00	Btg	Rp 80.000,00	Rp 2.400.000,00								
	Papan Gypsum 9mm	55,00	Lmbr	Rp 49.000,00	Rp 2.695.000,00								
	Skrup Gypsum	4000,00	Bh	Rp 300,00	Rp 1.200.000,00								
	Roofing 3cm	175,00	Bh	Rp 400,00	Rp 70.000,00								
	Kompon	3,00	Sak	Rp 59.000,00	Rp 177.000,00								
	Kain Kasa	10,00	Roll	Rp 20.000,00	Rp 200.000,00								
	Tenaga	107,15	m2	Rp 40.000,00		Rp 4.286.000,00		Pas tutup gunung gunung	66,60	m2	Rp 70.000,00		Rp 4.662.000,00
								Pengecatan tutup gunung gunung	66,60	m2	Rp 10.000,00		Rp 666.000,00
	Pekerjaan Atap	**532,00**	**m2**					**Pekerjaan Atap**					
	Kanal C 75 (Kencana)	274,00	Btg	Rp 100.500,00	Rp 27.537.000,00								
	Reng	160,00	Btg	Rp 42.000,00	Rp 6.720.000,00								
	Spandek 0,25 mm x 7 m	108,00	Lbr	Rp 238.000,00	Rp 25.704.000,00								
	Nook	20,00	m'	Rp 33.000,00	Rp 660.000,00								
	Roofing 2,5cm	4000,00	Bh	Rp 200,00	Rp 800.000,00								
	Roofing 5cm	1000,00	Bh	Rp 500,00	Rp 500.000,00								
	Alluminium Foil (Bable Foil)	22,00	Roll	Rp 380.000,00	Rp 8.360.000,00								
	Tenaga	532,00	m2	Rp 31.000,00		Rp 16.492.000,00		Pas atap baja ringan	524,7	m2	Rp 30.000,00		Rp 15.741.000,00
								Pas bubble foil	524,7	m2	Rp 5.000,00		Rp 2.623.500,00
								Material all				Rp 137.001.775,00	

No.	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga Material	Jumlah Harga Jasa	No.	Nama Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga satuan	Jumlah Harga Material	Jumlah Harga Jasa
								ITEM TAMBAHAN					
								Pas dudukan toren	944,15	kg	Rp 5.000,00		Rp 4.720.750,00
								Pas talang air	19,80	m'	Rp 110.000,00		Rp 2.178.000,00
								Pas pipa pvc talang air	30,00	m'	Rp 7.500,00		Rp 225.000,00
								Pas tutup grease trap (bak limbah)	3,00	m2	Rp 225.000,00		Rp 675.000,00
								Pas tutup septictank	0,84	m2	Rp 225.000,00		Rp 189.000,00
								Pas grill gutter stainless steel	22,27	m'	Rp 100.000,00		Rp 2.227.000,00
								Pas atap ruang genset	7,88	m2	Rp 30.000,00		Rp 236.250,00
								Pas tutup tempat sampah	12,14	m2	Rp 225.000,00		Rp 2.731.500,00
								Pas tutup bak kontrol	0,56	m2	Rp 225.000,00		Rp 126.000,00
								Pas fiber pintu sliding	7,98	m2	Rp 68.000,00		Rp 542.640,00
				TOTAL HARGA	**Rp 107.817.500,00**	**Rp 35.395.500,00**					**TOTAL HARGA**	**Rp 137.001.775,00**	**Rp 57.103.140,00**
				TOTAL JUMLAH HARGA	**Rp**	**143.213.000,00**					**TOTAL JUMLAH HARGA**	**Rp**	**194.104.915,00**
											NEGOSIASI HARGA JASA YANG DISEPAKATI		**Rp 57.103.140,00**
										Sabtu, 15 Nov 2025	BON 1		Rp 7.500.000,00
										Sabtu, 22 Nov 2025	BON 2		Rp 10.000.000,00
										Sabtu, 29 Nov 2025	BON 3		Rp 7.500.000,00
										Sabtu, 06 Des 2025	BON 4		Rp 10.000.000,00
										Sabtu, 13 Des 2025	BON 5		Rp 3.000.000,00
										Sabtu, 20 Des 2025	BON 6		Rp 3.000.000,00
										Sabtu, 20 Des 2025	BON 7		Rp 5.000.000,00
											JUMLAH		**Rp 46.000.000,00**
											KEKURANGAN HONOR		**Rp 11.103.140,00**

LPP Al Irsyad Al Islamiyyah Purwokerto

Jl. Jatiwinangun Nomor 37, Jatiwinangun, Purwokerto Lor, Kec. Purwokerto Timur., Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53114

Pekerjaan : Opname Pekerjaan Sipil Dapur SPPG
Tahun Anggaran : 2025
Lokasi : Masjid Fatimatuzzahra
Vendor : Koribun

RAB							REALISASI					
No.	**Nama Pekerjaan**	**Volume**	**Satuan**	**Harga satuan Pekerjaan**	**Jumlah satuan Pekerjaan**	**No.**	**Nama Pekerjaan**	**Volume**	**Satuan**	**Harga satuan Pekerjaan**	**Jumlah satuan Pekerjaan**
	DAPUR MBG						**DAPUR MBG**				
1	PEKERJAAN PEMBERSIHAN LAHAN	1	LS	Rp 1.550.000,00	Rp 1.550.000,00	1	PEKERJAAN PEMBERSIHAN LAHAN	1	LS	Rp 1.550.000,00	Rp 1.550.000,00
2	BONGKAR BANGUNAN EXISTING	1	LS	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00	2	BONGKAR BANGUNAN EXISTING	1	LS	Rp 1.250.000,00	Rp 1.250.000,00
3	PEKERJAAN GALIAN DAN PONDASI BATU KALI	39,87	m3	Rp 290.000,00	Rp 11.562.220,25	3	PEKERJAAN GALIAN DAN PONDASI BATU KALI	39,869725	m3	Rp 290.000,00	Rp 11.562.220,25
4	URUGAN BARU	50,00	m3	Rp 110.000,00	Rp 5.500.000,00						
5	BETON SLOOF DAN KP	5,31	m3	Rp 15.000,00	Rp 79.642,50	4	BETON SLOOF DAN KP	5,3095	m3	Rp 15.000,00	Rp 79.642,50
6	BESI SLOOF DAN KP	915,16	kg	Rp 10.000,00	Rp 9.151.620,00	5	BESI SLOOF DAN KP	915,162	kg	Rp 10.000,00	Rp 9.151.620,00
7	BEGISTING SLOOF DAN KP	454,50	M1	Rp 10.000,00	Rp 4.545.000,00	6	BEGISTING SLOOF DAN KP	454,5	M1	Rp 10.000,00	Rp 4.545.000,00
8	PASANGAN DINDING BATA RINGAN TBL 10CM	778,40	m2	Rp 20.000,00	Rp 15.568.000,00	7	PASANGAN DINDING BATA RINGAN TBL 10CM	686,3	m2	Rp 20.000,00	Rp 13.726.000,00
9	ACIAN (SEMEN MORTAR)	1380,80	M2	Rp 22.000,00	Rp 30.377.600,00	8	ACIAN (SEMEN MORTAR)	1275,8	M2	Rp 22.000,00	Rp 28.067.600,00
10	KERAMIK LANTAI (KANTOR, R. TAMU) 60X60CM	30,00	M2	Rp 40.000,00	Rp 1.200.000,00	9	KERAMIK LANTAI (KANTOR, R. TAMU)	42	M2	Rp 40.000,00	Rp 1.680.000,00
						10	KERAMIK LANTAI (CUCI FOOD TRAY)	24,49	M2	Rp 40.000,00	Rp 979.600,00
11	KERAMIK LANTAI (KM/WC) 40X40CM	5,12	M2	Rp 40.000,00	Rp 204.800,00	11	KERAMIK LANTAI (KM/WC)	5,12	M2	Rp 40.000,00	Rp 204.800,00
12	KERAMIK DINDING (KM/WC) 40X40CM	15,36	M2	Rp 40.000,00	Rp 614.400,00	12	KERAMIK DINDING (KM/WC)	17,76	M2	Rp 40.000,00	Rp 710.400,00
13	PEMADATAN + RABAT BETON LANTAI 1:3:5	366,00	M2	Rp 32.000,00	Rp 11.712.000,00	13	PEMADATAN + RABAT BETON LANTAI 1:3:5	309,51	M2	Rp 32.000,00	Rp 9.904.320,00
14	PENGECATAN DINDING CAT GENTENG	778,40	M2	Rp 8.000,00	Rp 6.227.200,00	14	PENGECATAN DINDING CAT GENTENG	1275,8	M2	Rp 8.000,00	Rp 10.206.400,00
15	PENGECATAN LANTAI (KEDAP AIR)	366,00	M2	Rp 8.000,00	Rp 2.928.000,00	15	PENGECATAN LANTAI EPOXY	285,185	M2	Rp 20.000,00	Rp 5.703.700,00
16	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	190,00	M1	Rp 15.000,00	Rp 2.850.000,00	16	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	190	M1	Rp 15.000,00	Rp 2.850.000,00
17	PEKERJAAN INSTALASI FLOORDRAIN	90,00	M1	Rp 15.000,00	Rp 1.350.000,00	17	PEKERJAAN INSTALASI FLOORDRAIN	90	M1	Rp 15.000,00	Rp 1.350.000,00
18	PEKERJAAN AIR KOTOR	12,00	M1	Rp 30.000,00	Rp 360.000,00	18	PEKERJAAN AIR KOTOR	12	M1	Rp 30.000,00	Rp 360.000,00
19	PEKERJAAN PASANGAN SALURAN GRILL	20,00	M1	Rp 25.000,00	Rp 500.000,00	19	PEKERJAAN PASANGAN SALURAN GRILL	20	M1	Rp 25.000,00	Rp 500.000,00
20	PLAFON	283,50	M2	Rp 35.000,00	Rp 9.922.500,00	20	PLAFON	395,23	M2	Rp 35.000,00	Rp 13.833.050,00
21	GALIAN BIO SAPITENK HDPE	1,00	UNIT	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00						
22	GALIAN RESAPAN BUIS BETON (1m)	2,00	UNIT	Rp 375.000,00	Rp 750.000,00						
23	PINTU KM/ WC	3,00	BH	Rp 100.000,00	Rp 300.000,00	21	PINTU KM/ WC (2) DAN JANITOR	3	BH	Rp 100.000,00	Rp 300.000,00
24	GREASH TRAP (PENAMPUNG LIMBAH MINYAK)	1,00	BH	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00	22	GREASH TRAP (PENAMPUNG LIMBAH MINYAK)	1	BH	Rp 4.000.000,00	Rp 4.000.000,00
							ITEM TAMBAHAN				
						23	PEKERJAAN PARTISI SEKAT RUANGAN DAN OPENINGAN	51,79	M2	Rp 45.000,00	Rp 2.330.325,00
						24	RAMP JALAN AKSES BAHAN MAKAN DAN PENGIRIMAN	58,29	M2	Rp 40.000,00	Rp 2.331.560,00
						25	PLESTER PONDASI	23,19	M2	Rp 30.000,00	Rp 695.790,00
						26	ACIAN PONDASI	23,19	M2	Rp 22.000,00	Rp 510.246,00
						27	SKONENG PONDASI	42,65	M1	Rp 17.000,00	Rp 725.050,00
						28	TRAP TANGGA AKSES MASUK MOBIL BRG	11,10	M1	Rp 85.000,00	Rp 943.500,00
						29	OPENINGAN PINTU	72,30	M1	Rp 25.000,00	Rp 1.807.500,00
						30	TRAP TANGGA AKSES MASUK KANTOR DAN R. TAMU	23,30	M1	Rp 85.000,00	Rp 1.980.500,00
						31	TRAP TANGGA AKSES MASUK R. TAMU	2,70	M1	Rp 85.000,00	Rp 229.500,00
						32	RABAT BETON GARASI AMBULANCE	41,50	M2	Rp 32.000,00	Rp 1.328.000,00
						33	PASANG SEKAT HEBEL KM	1,00	LS	Rp 130.000,00	Rp 130.000,00
						34	INSTALASI AIR BERSIH AREA DAPUR TAMBAHAN	31,00	M2	Rp 15.000,00	Rp 465.000,00
						35	PASANG KLOSET	2,00	LS	Rp 125.000,00	Rp 250.000,00
						36	PASANG WESTAFEL	2,00	LS	Rp 95.000,00	Rp 190.000,00
						37	PLAFON TAMBAHAN	70,61	M2	Rp 35.000,00	Rp 2.471.350,00
						38	CAT EPOXY DINDING DAPUR	37,17	M2	Rp 20.000,00	Rp 743.400,00
	TOTAL JUMLAH HARGA				**Rp 124.002.982,75**		**TOTAL JUMLAH HARGA**				**Rp 139.646.073,75**
							NEGOSIASI HARGA YANG DISEPEKATI				**Rp 134.650.000,00**